



Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme

Amposta, juliol 2009

017

**TEXT
REFÓS**

Aprovació inicial 27/07/2009

Aprovació provisional 09/10/2009

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 01

Obres i Urbanisme

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 26/07/2010. Dono fe.

Amposta, a 28/07/2010
EL SECRETARI ACCTAL.



MOD-POUM-017

Modificació puntual del POUM número 017
Canvi de qualificació de part de l'illa situada als carrers Racó del Castell, Fossat del Castell i Pelai, de la clau 10a a la clau 1b.



Índex

Memòria justificativa

Pàg. 3

- Objecte del present document
- Antecedents
- Consideracions
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Annex documentació gràfica

Pàg. 5

Documentació planejament vigent

Pàg. 7

- OR.03 (2 de 13) SÒL URBÀ I URBANITZABLE:
QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ
- OR.04 (2 de 25) SÒL URBÀ : DETALL D'ORDENACIÓ

Documentació proposta modificació MOD-017 POUM

Pàg. 9

- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
- M-017_OR.03 (2 de 13) SÒL URBÀ I URBANITZABLE:
QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ
- M-017_OR.04 (2 de 25) SÒL URBÀ : DETALL
D'ORDENACIÓ



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 017**, és la de modificar la qualificació urbanística de part de l'illa situada entre els carrers Racó del Castell, Fossat del Castell i Pelai.

Antecedents

Documentació

L'any 2007 la Societat Anònima Municipal de Gestió Urbanística (GURSAM) va promoure el projecte bàsic i d'execució de la Plaça "Racó del Castell". Aquest projecte consistia en portar endavant l'enderroc d'una vivenda en estat ruïnós situada entre el carrer del Fossat i Racó del Castell, propietat de la GURSAM, i urbanitzar els solars resultants com a zona viària, i d'aquesta forma dotar al barri de la Vila d'un espai públic i d'una millora considerable de les condicions mediambientals.

L'execució del projecte es va dur a terme durant el mateix any 2007.

Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

L'àmbit objecte de la present modificació està classificat de Sòl Urbà Consolidat. La qualificació del sòl és, a la totalitat de l'illa, zona residencial amb clau 10a. La part de l'illa afectada per la modificació està inclosa al catàleg del Patrimoni històric, artístic i arquitectònic, concretament a la fitxa HA.b.010 Fossat, classificada com a BECIL.



En sessió duta a terme el dia 27 de juliol de 2009, el Ple de la Corporació va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la present modificació puntual número 17.

En sessió duta a terme el dia 09 d'octubre de 2009, el Ple de la Corporació va adoptar l'acord d'aprovació provisional de la present modificació puntual número 17.

En sessió duta a terme el dia 21 de gener de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre adopta l'acord de suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 17 fins que es presente un text refós on s'incorporin una sèrie de prescripcions.

S'adjunta a la documentació annexa l'acord amb les prescripcions.

Titularitat del sòl

El sòl que es modifica té titularitat pública, concretament propietat de l'Ajuntament d'Amposta.

Informes organismes sectorials

Informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, amb data d'entrada al registre de l'Ajuntament 23/06/2010 i número 4.105, informa favorablement la Modificació puntual del POUM número 017 i desfavorablement la formalització de l'espai lliure creat.

Consideracions

És voluntat de l'Ajuntament d'Amposta canviar la qualificació urbanística dels 118 m² de part de l'illa afectada, per tal d'adequar la realitat física actual al Planejament urbanístic vigent.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Modificar la qualificació urbanística de 118 m² de l'illa número 28 amb clau 10a per la clau 1b, Sistema viari, carrer.

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **modificació del POUM número 017** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa als plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La modificació del plànol **A2** (full 2 de 13) de la sèrie **OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1:2.000 (A1) o a escala 1:2.000 (A3).
- La modificació del plànol **A4** (full 2 de 25) de la sèrie **OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1:1.000 (A1) o a escala 1:2.000 (A3).

Amposta, juliol de 2010

Jaume Castellví Miralles, arquitecte



ANNEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





INFORMES I ACORDS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de les Terres de l'Ebre

SCUTE/O0310/2009 / 038879 / E/2752322

admetre la substitució d'aquests dos plànols del POUM sinó que simplement han de ser considerats modificats en relació a l'àmbit de la present Modificació que hauria de ser correctament grafiat en tots els plànols del document.

Finalment, s'observa que en els plànols de proposta es manté grafada l'edificació enlloc de dibuixar la plaça existent i també que no s'ha modificat el sentit de les escales de connexió existents entre el carrer Racó del Castell i el carrer del Fossat. En aquest sentit, es considera que tenint en compte el caràcter gràfic de la modificació i per tal de ser coherents amb la realitat existent, cal corregir els plànols d'ordenació proposats dibuixant la situació actual.

Fonaments de dret

Vista la disposició transitòria tercera del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que estableix que les modificacions del planejament urbanístic general es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa vigent en el moment de la seva aprovació inicial.

Vist l'article 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i, per tant, en concordança amb l'article 59 on es relaciona la documentació requerida. I així mateix, de conformitat amb l'article 83 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i disposicions concordants.

Vist el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Acord

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació puntual núm. 17 del POUM d'Amposta, pel que fa al canvi de qualificació de part de l'illa situada als carrers Racó del Castell, Fossat del Castell i Pelai, de la clau 10a a la clau 1b, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1.- Caldrà sol·licitar i obtenir informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

1.2.- Caldrà suprimir la referència que es substitueixen dos plànols d'ordenació del POUM, i indicar únicament que aquests dos plànols han de ser considerats modificats en relació a l'àmbit de la modificació, el qual ha de ser correctament grafiat en tots els plànols del document.

C. Nou de la Vall, 12
43500 Tortosa
Tel. 977 44 87 77
Fax 977 44 83 70
http://www.gencat.net/ptop



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de les Terres de l'Ebre

SCUTE/O0310/2009 / 038879 / E/2752322

1.3.- Caldrà corregir els plànols d'ordenació proposats dibuixant la situació actual de la nova plaça i les escales de connexió entre els carrers Racó del Castell i del Fossat.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament d'Amposta.

Teresa Carbó
Teresa Carbó Espuny
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

C. Nou de la Vall, 12
43500 Tortosa
Tel. 977 44 87 77
Fax 977 44 83 70
http://www.gencat.net/ptop





Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
 i Mitjans de Comunicació
Direcció General del Patrimoni Cultural
 Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
 Registre d'entrada nº 4105
 Data 23/6/2010
 Hora 11:33:11

Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
 i Mitjans de Comunicació
Direcció General del Patrimoni Cultural
 Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre

Il.lm Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament

Plaça Espanya, 2
 43870 Amposta

Tortosa 10 de juny de 2010
 Núm. 517 K-101 UN-35/10
 Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre
 i Mitjans de Comunicació
 Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre
 Data 18 JUNY 2010 Hora 10:34
 Núm. 0395S
 Registre de sortida 723

Us comunico que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, en la seva reunió ordinària del dia 12 de maig de 2010, adoptà, entre altres, l'acord següent:

Exp. 35/10	Amposta (Montsià)
Peticionari:	Ajuntament d'Amposta
Promotor:	Ajuntament d'Amposta
Actuació:	Canvi de qualificació de part de l'illa situada als carrers Racó del Castell, Fossat del Castell i Pelai
Element:	Carrer del Fossat (BCIL), parcialment
Protecció:	BCIL Catàleg municipal HA.b.10. Article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.
Tècnic redactor:	Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Vista la documentació presentada i la proposta de la ponent, amb les valoracions que s'hi exposen, la Comissió delibera i acorda per unanimitat:

1. INFORMAR FAVORABLEMENT la Modificació puntual del POUM número 017, referent al canvi de qualificació de part de l'illa situada als carrers Racó del Castell, Fossat i Pelai, de la clau 10a a la clau 1b, del municipi d'Amposta (Montsià).

Malgrat informar favorablement respecte aquesta qüestió, la Comissió vol fer les següents observacions:

L'edifici que s'ha enderrocat forma part del carrer que conforma l'antic fossat del castell, carrer catalogat com a BCIL segons el catàleg del Patrimoni històric, artístic i arquitectònic, (fitxa HA.b.010 Fossat). Per aquest motiu i pel fet que l'enderroc de les edificacions que el limiten podrien suposar la pèrdua dels valors que van motivar la seva declaració, es considera que, amb caràcter previ al seu enderroc s'hauria d'haver sol·licitat informe al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. A més, d'acord amb l'article 260.2 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 190.4 del Decret Legislatiu Llei 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme també és preceptiu l'informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació quan la declaració d'estat ruïnós afecti un bé catalogat.

La configuració d'aquest espai lliure públic ha generat un buit de dimensions considerables en un àmbit delimitat per un antic fossat, representant una alteració física notable d'aquest espai. Entenem que les intervencions d'esponjament en àmbits d'aquestes característiques s'haurien de fer tenint en compte tots els condicionants que l'envolten i, per tant, també el de patrimoni històric. En cas d'haver-se sol·licitat informe, el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació podria haver fixat criteris per tal d'assegurar que la intervenció fos més respectuosa amb l'element catalogat, mantenint el caràcter d'aquest carrer i els valors que varen motivar la seva declaració.

Palau Oliver de Boteller
 C/ Dr. Ferran 4-6
 43500 Tortosa
 Telèfon 977 44 80 70
 Fax 977 44 33 94

2. INFORMAR DESFAVORABLEMENT la formalització de l'espai lliure creat, pels motius següents:

- La formalització de l'espai no respecta suficientment el caràcter del carrer del fossat: el tipus d'acabat utilitzat per als murs que delimiten l'escala no es considera integrat en l'àmbit d'actuació atès que no permet una lectura clara del traçat original; la textura per la qual s'ha optat representa un llenguatge erroni, ja que no respecta l'original i, alhora, tampoc evidencia que l'actuació és totalment nova; les escales proposades tampoc s'adeqüen atès que la direccionalitat que adopten no respecta el traçat original dels recorreguts que abocaven a aquest fossat.

3. Notificar aquest acord a l'ajuntament.

La secretària en funcions de la Comissió

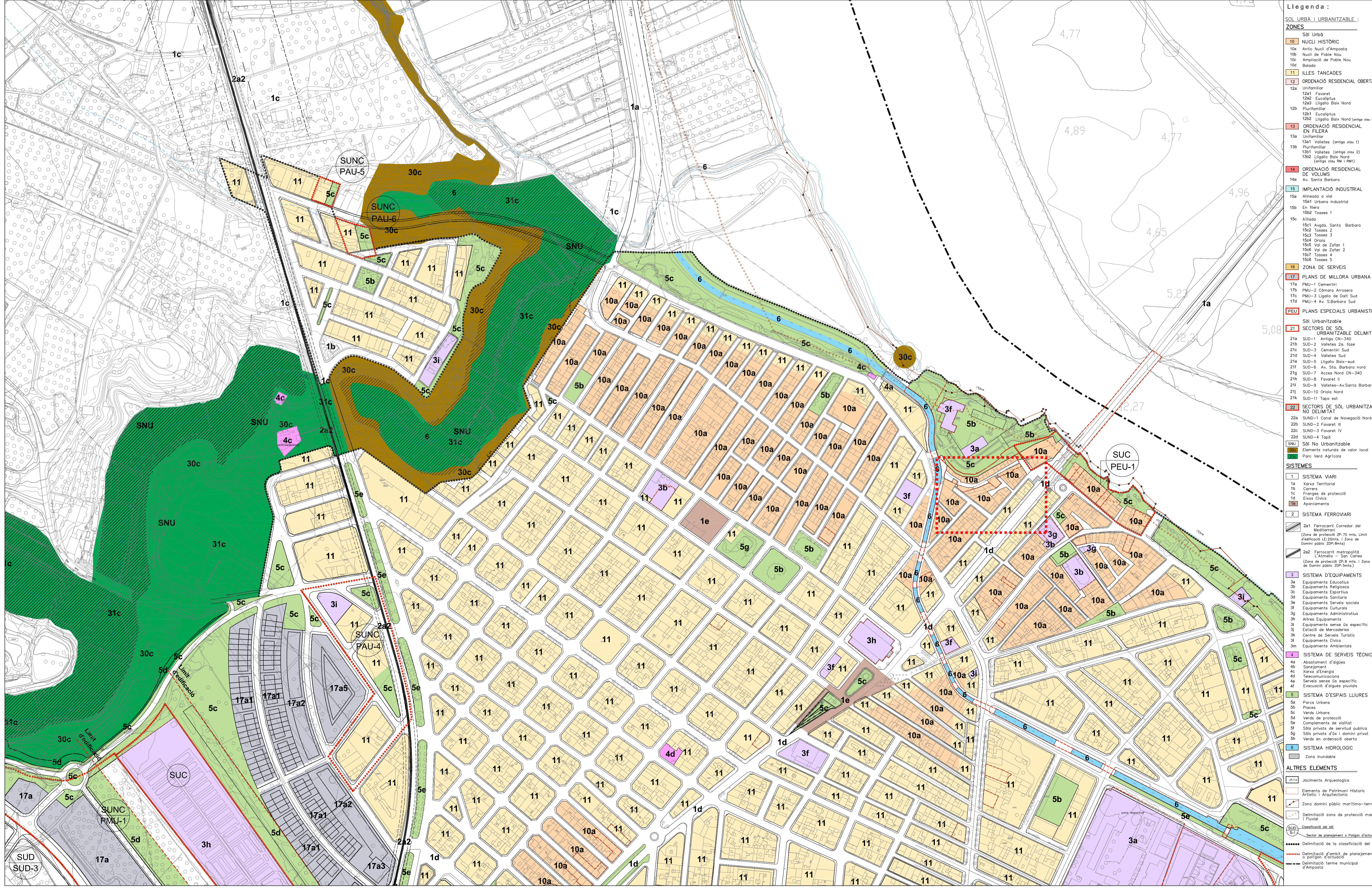
Maite Cardona Fernández

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
 OBRES PÚBLIQUES
 ENTRADA
 Nº E-1582 DATA 20/7/2010
 DESTINATARI TERCE
 SIGNAT PAULA

Palau Oliver de Boteller
 C/ Dr. Ferran 4-6
 43500 Tortosa
 Telèfon 977 44 80 70
 Fax 977 44 33 94



PLANEJAMENT VIGENT



Llegenda:

SOL URBÀ I URBANITZABLE:

ZONES

- 10 NUCLI HISTÒRIC
- 10a Antic Nucli d'Amposta
- 10b Nucli de Poble Nou
- 10c Ampliació de Poble Nou
- 10d Botada
- 11 ILLES TANCADES
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a Unifamiliar
- 12a1 Favoret
- 12a2 Eucaliptus
- 12a3 Lligallo Baix Nord
- 12b Plurifamiliar
- 12b1 Eucaliptus
- 12b2 Lligallo Baix Nord (sense elu RM)
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a Unifamiliar
- 13a1 Valletes (antiga elu 1)
- 13b Plurifamiliar
- 13b1 Valletes (antiga elu 2)
- 13b2 Lligallo Baix Nord (antiga elu RM i RM)
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
- 14a Av. Santa Barbara
- 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Aligned a via
- 15a1 Urbana Industrial
- 15b En filera
- 15c Altitud
- 15c1 Avda. Santa Barbara
- 15c2 Toses 2
- 15c3 Toses 3
- 15c4 Oriola
- 15c5 Vol de Zafan 1
- 15c6 Vol de Zafan 2
- 15c7 Toses 4
- 15c8 Toses 5
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17a PMU-1 Cementiri
- 17b PMU-2 Càmera Arrosera
- 17c PMU-3 Lligallo de Dal Sud
- 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- SOL Urbanitzable
- 21 SECTORS DE SOL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21a SUD-1 Antiga CN-340
- 21b SUD-2 Valletes 2a fase
- 21c SUD-3 Cementiri Sud
- 21d SUD-4 Valletes Sud
- 21e SUD-5 Lligallo Baix-sud
- 21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord
- 21g SUD-7 Acces Nord CN-340
- 21h SUD-8 Favoret II
- 21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara
- 21j SUD-10 Oriola Nord
- 21k SUD-11 Top est
- 22 SECTORS DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUND-1 Canal de Navegació Nord
- 22b SUND-2 Favoret III
- 22c SUND-3 Favoret IV
- 22d SUND-4 Top
- 23 SOL No Urbanitzable
- 23a Elements naturals de valor local
- 23b Parc Verd Agrícola

SISTEMES

1 SISTEMA VIARI

- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrera
- 1c Franques de protecció
- 1d Eixos Cívics
- 1e Aparcaments

2 SISTEMA FERROVIARI

- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció 20-70 mts. Limit d'estiforació LE 20mts. i Zona de Domini públic ZDP:8mts)
- 2a2 Ferrocarril metropolità L'Almela - San Carles (Zona de protecció 20-8 mts. i Zona de Domini públic ZDP:5mts)

3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Sanitaris
- 3e Equipaments Serveis socials
- 3f Equipaments Culturals
- 3g Equipaments Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i Equipaments sense ús específic
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centre de Serveis Turístic
- 3l Equipaments Cívics
- 3m Equipaments Ambientals

4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

- 4a Abastament d'aigües
- 4b Saneament
- 4c Xarxa d'Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense ús específic
- 4f Evacuació d'aigües pluvials

5 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

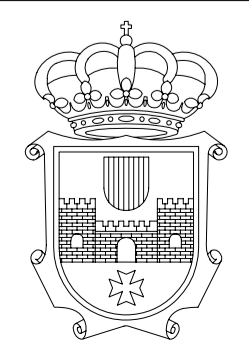
- 5a Parcs Urbans
- 5b Places
- 5c Verds Urbans
- 5d Verds de protecció
- 5e Complementos de vegetació
- 5f Sòls privats de servitut pública
- 5g Sòls privats d'ús i domini privat
- 5h Verds en ordenació oberta

6 SISTEMA HIDROLÒGIC

- 6a Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

- 6a Jaciments Arqueològics
- 6b Elements de Patrimoni Històric Artístic i Arquitectònic
- 6c Zona domini públic marítim-terrestre
- 6d Delimitació zona de protecció marítim i fluvial
- 6e Classificació del sòl
- 6f Sector de planejament o Polígon d'actuació
- 6g Delimitació de la classificació del sòl
- 6h Delimitació d'ambit de planejament o zon d'actuació
- 6i Delimitació terme municipal d'Amposta

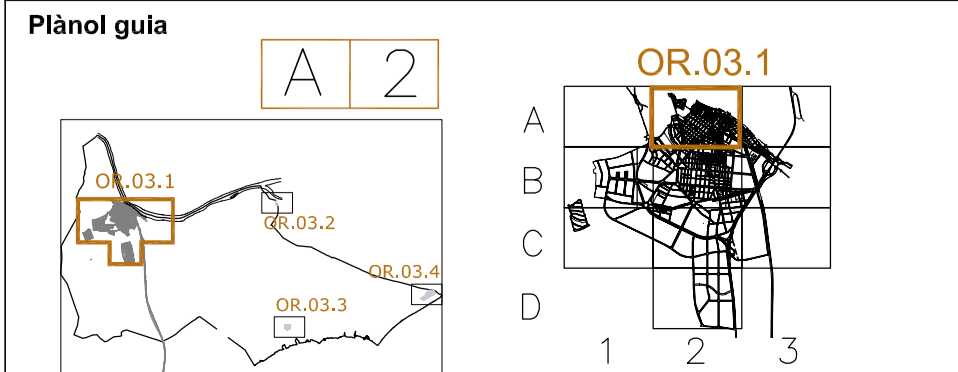


TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
Ajuntament d'Amposta
Abril 2007

SÒL URBÀ I URBANITZABLE :
QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ

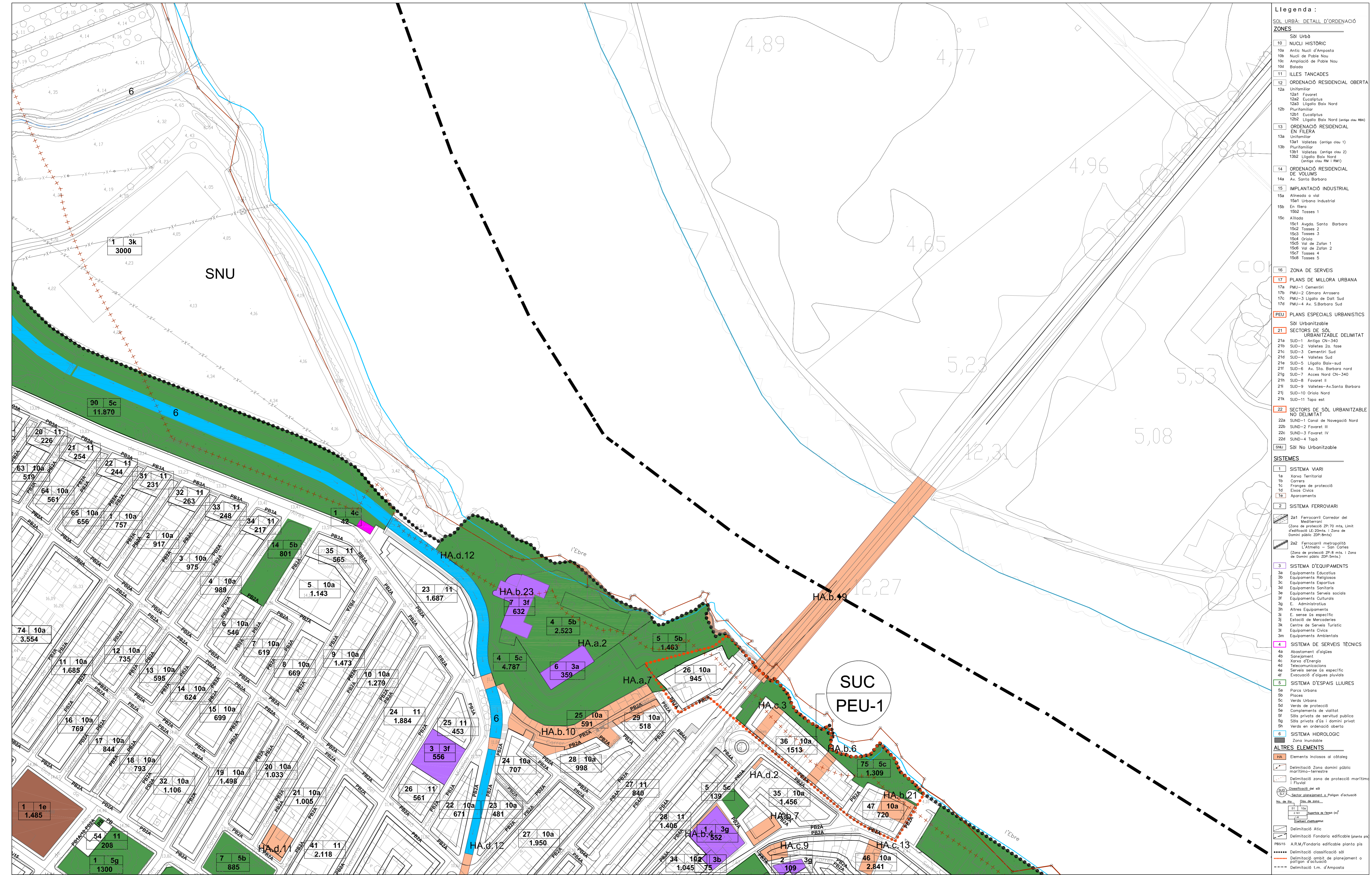
plànol/escala/nº
normatiu
DIN-A1: 1 : 2.000

OR.03
Full... de ...





PROPOSTA MODIFICACIÓ



Legenda :

SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ

ZONES

- 10 SÒl Urbà
- 10a NUCLI HISTÒRIC
- 10a Antic Nucli d'Amposta
- 10b Nucli de Poble Nou
- 10c Ampliació de Poble Nou
- 10d Batada
- 11 ILLES TANCADAES
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a Unifamiliar
- 12a1 Favoret
- 12a2 Eucaliptus
- 12a3 Lligallo Baix Nord
- 12b Plurifamiliar
- 12b1 Eucaliptus
- 12b2 Lligallo Baix Nord (enllaç amb HA)
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a Unifamiliar
- 13a1 Valletes (enllaç clau 1)
- 13b Plurifamiliar
- 13b1 Valletes (enllaç clau 2)
- 13b2 Lligallo Baix Nord (enllaç clau RM i RM1)
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
- 14a Av. Santa Barbara
- 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Alineada a vial
- 15a1 Urbana Industrial
- 15b En filera
- 15b1 Tosses 1
- 15c Aïllada
- 15c1 Aiguada Santa Barbara
- 15c2 Tosses 2
- 15c3 Tosses 3
- 15c4 Oriola
- 15c5 Vol de Zafan 1
- 15c6 Vol de Zafan 2
- 15c7 Tosses 4
- 15c8 Tosses 5
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17a PMU-1 Cementiri
- 17b PMU-2 Càmera Arrosera
- 17c PMU-3 Lligallo de Dalt Sud
- 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- Sòl Urbanitzable
- 21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21a SUD-1 Antiga CN-340
- 21b SUD-2 Valletes 2a fase
- 21c SUD-3 Cementiri Sud
- 21d SUD-4 Valletes Sud
- 21e SUD-5 Lligallo Baix-sud
- 21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord
- 21g SUD-7 Accés Nord CN-340
- 21h SUD-8 Favoret II
- 21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara
- 21j SUD-10 Oriola Nord
- 21k SUD-11 Tapa est
- 22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUND-1 Canal de Navegació Nord
- 22b SUND-2 Favoret III
- 22c SUND-3 Favoret IV
- 22d SUND-4 Tapa
- SNU Sòl No Urbanitzable

SISTEMES

- 1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrers
- 1c Franges de protecció
- 1d Eixos Cívics
- 1e Aparcaments
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani
- (Zona de protecció 20m mts. Limit d'edificació 1E.20m. i Zona de domini públic 20m mts.)
- 2a2 Ferrocarril metropolità L'Atmetlla - San Carles
- (Zona de protecció 20m mts. i Zona de domini públic 20m mts.)
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Sanitaris
- 3e Equipaments Serveis socials
- 3f Equipaments Culturals
- 3g E. Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i E. sense ús específic
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centre de Serveis Turístics
- 3l Equipaments Cívics
- 3m Equipaments Ambientals
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 4a Abastament d'aigües
- 4b Sanejament
- 4c Xarxa d'Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense ús específic
- 4f Evacuació d'aigües pluvials
- 5 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
- 5a Parcs Urbans
- 5b Places
- 5c Verds Urbans
- 5d Verds de protecció
- 5e Complement de viarijat
- 5f Sòls privats de servei públic
- 5g Sòls privats d'ús i domini privat
- 5h Verds en ordenació oberta
- 6 SISTEMA HIDROLÒGIC
- 6a Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

- HA Elements inclosos al catàleg
- Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre
- Delimitació zona de protecció marítima i fluvial
- Contornat de pe at
- Sector planejament o Polígon d'actuació
- Nu. de lot. Núm. de zona
- 1 10a Superfície de l'obra (m²)
- 10a Superfície construïda
- Delimitació Atic
- Delimitació Fondaria edificable (grants p.m.)
- PB515 A.R.M./Fondaria edificable planta pis
- Delimitació classificació sòl
- Delimitació ambít. de planejament o polígon d'actuació
- Delimitació l.m. d'Amposta

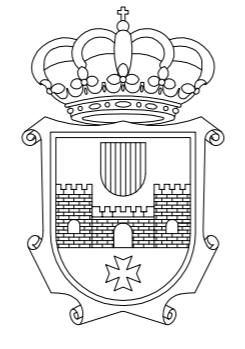
TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
Ajuntament d'Amposta
Abril 2007

SÒL URBÀ : DETALL D'ORDENACIÓ

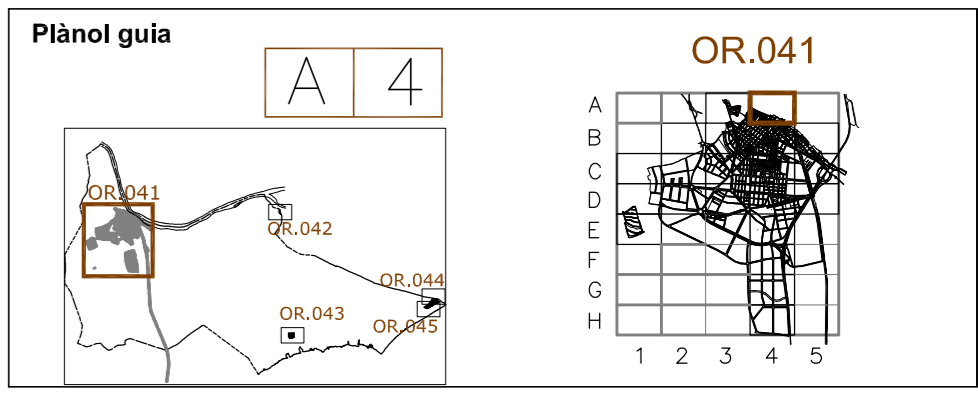
OR. 04

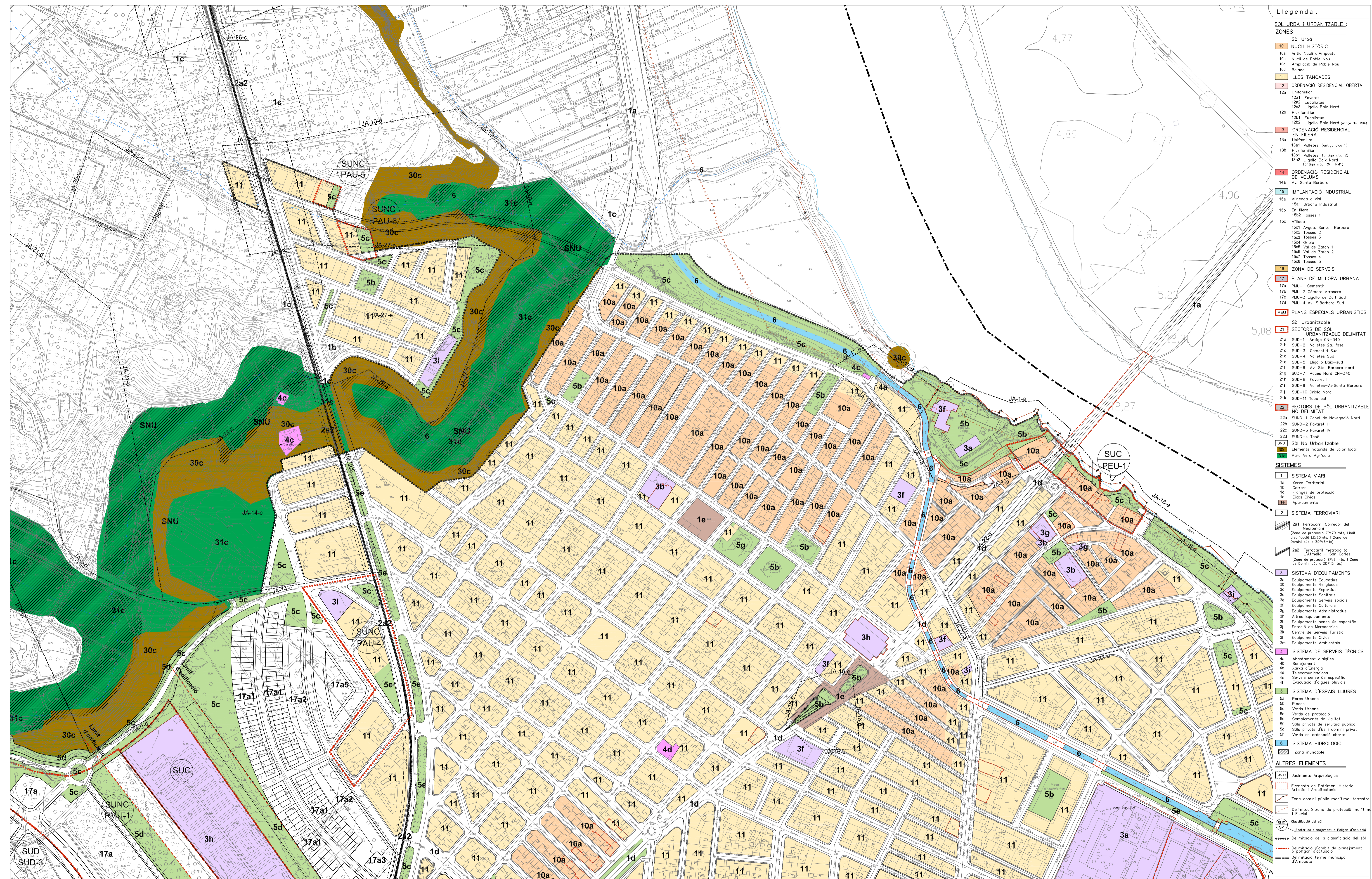
Full... de ...

em-003_04/09/2008 M-017_T.R.



plànol/escala/mº normatiu
DIN-A1: 1 : 1.000
DIN-A3: 1 : 2.000





Legenda :

SÒL URBÀ I URBANITZABLE :

ZONES

- 10 SÒL URBÀ
- 10a NUCLI HISTÒRIC
- 10b Antic Nucli d'Ampost
- 10c Nucli de Poble Nou
- 10d Ampliació de Poble Nou
- 10e Balada
- 11 ILLES TANCADAES
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a Unifamiliar
- 12a1 Favoret
- 12a2 Esculpius
- 12a3 Ligallo Baix Nord
- 12b Plurifamiliar
- 12b1 Esculpius
- 12b2 Ligallo Baix Nord (antig clou RBA)
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a Unifamiliar
- 13a1 Valletes (antig clou 1)
- 13b Plurifamiliar
- 13b1 Valletes (antig clou 2)
- 13b2 Ligallo Baix Nord (antig clou RBA i RUI)
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
- 14a Av. Santa Barbara
- 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Alineada o vial
- 15a1 Urbana Industrial
- 15b En terra
- 15b1 Tasses 1
- 15c Allotada
- 15c1 Avgda. Santa Barbara
- 15c2 Tasses 2
- 15c3 Tasses 3
- 15c4 Oriola
- 15c5 Val de Zafon 1
- 15c6 Val de Zafon 2
- 15c7 Tasses 4
- 15c8 Tasses 5
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17a PMU-1 Cementiri
- 17b PMU-2 Càmera Arrossera
- 17c PMU-3 Ligallo de Dalt Sud
- 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

Sòl Urbanitzable

21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

- 21a SUD-1 Antiga CN-340
- 21b SUD-2 Valletes 2a fase
- 21c SUD-3 Cementiri Sud
- 21d SUD-4 Valletes Sud
- 21e SUD-5 Ligallo Baix-sud
- 21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord
- 21g SUD-7 Acces Nord CN-340
- 21h SUD-8 Favoret II
- 21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara
- 21j SUD-10 Oriola Nord
- 21k SUD-11 Topp est

22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

- 22a SUND-1 Canal de Navegació Nord
- 22b SUND-2 Favoret III
- 22c SUND-3 Favoret IV
- 22d SUND-4 Topp

23 SÒL NO URBANITZABLE NO DELIMITAT

- SNU Elements naturals de valor local
- SUC Parc Verd Agrícola

SISTEMES

1 SISTEMA VIARI

- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrers
- 1c Franques de protecció
- 1d Elxos Cívics
- 1e Aparcaments

2 SISTEMA FERROVIARI

- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció 2P:70 mts. Limit d'edificació i 20mts. i Zona de Domini públic ZDP:8mts.)
- 2a2 Ferrocarril metropolità L'Almella - San Carles (Zona de protecció 2P:8 mts. i Zona de Domini públic ZDP:5mts.)

3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Sanitaris
- 3e Equipaments Serveis socials
- 3f Equipaments Culturals
- 3g Equipaments Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i Equipaments sense ds específic
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centre de Serveis Turístic
- 3l Equipaments Cívics
- 3m Equipaments Ambientals

4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

- 4a Abastament d'aigües
- 4b Sanejament
- 4c Xarxa d'Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense ds específic
- 4f Evacuació d'aigües pluvials

5 SISTEMA D'ESPÀS LLIURES

- 5a Parcs Urbans
- 5b Piques
- 5c Verds Urbans
- 5d Verds de protecció
- 5e Complement de vialitat
- 5f Sòls privats de servitud pública
- 5g Sòls privats d'ús i domini privat
- 5h Verds en ordenació oberta

6 SISTEMA HIDROLÒGIC

- 6a Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

- 6a1 jaciments Arqueològics
- 6a2 Elements de Patrimoni Històric
- 6a3 Artístic i Arquitectònic
- 6a4 Zona domini públic marítim-terrestre
- 6a5 Delimitació zona de protecció marítima
- 6a6 Classificació de sòl
- 6a7 Sector de planejament o Plaça d'actuació
- 6a8 Delimitació de la classificació del sòl
- 6a9 Delimitació d'àmbit de planejament
- 6a10 Delimitació de plaça d'actuació
- 6a11 Delimitació terme municipal d'Ampost

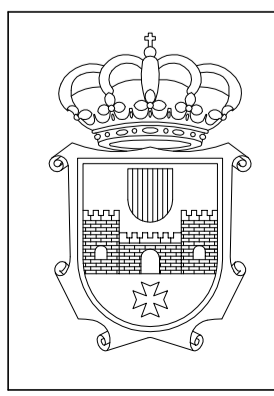
TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
Ajuntament d'Ampost
Abril 2007

**SÒL URBÀ I URBANITZABLE :
QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ**

OR.03
Full... de ...

M-007-AD-05/06/2008

M-017_T.R.



plànol/escala/nº normatiu
DIN-A1: 1 : 2.000
DIN-A3: 1 : 4.000

